

Już niebawem, bo z końcem marca, nastąpi finalizacja projektu pt. "Rewitalizacja zasobów mieszkaniowych Spółdzielni Mieszkaniowej „Sadyba” w Katowicach". W ramach projektu przeprowadzono rewitalizację istniejącej od lat 80. substancji mieszkaniowej na osiedlu „Sadyba”. Budynki zlokalizowane w południowej części dzielnicy Katowic, Ligota-Panewniki cieszą się ciekawą architekturą i bliskością przyrody. Istotny problem stanowiła konieczność wymiany ocieplenia do którego zastosowano płyt ACEKOL-owych. Ten niegdyś szeroko stosowany materiał budowlany stopniowo wychodzi z użycia ze względu na potwierdzone szkodliwe działanie dla zdrowia. Od 1998 r. obowiązuje zakaz produkcji i wprowadzania w obrót azbestu. Jedną z dyrektyw Unii Europejskiej nakłada na właścicieli i zarządców budynków obowiązek usunięcia i utylizacji wyrobów zawierających azbest do roku 2032. Jakkolwiek nagłąca nie byłaby to kwestia, nie mogłaby dojść do skutku bez dofinansowania zewnętrznego.

Przyznane środki finansowe pochodzą z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2007-2013, priorytet VI „Zrównoważony rozwój miast”, działanie 6.2. „Rewitalizacja obszarów zdegradowanych” Poddziałanie 6.2.1 „Rewitalizacja duże miasta” Rewitalizacji osiedla "Sadyba" nadano numer projektu 1313. Rozpoczęła się we wrześniu 2013 r., obejmując budynki mieszkalne przy ulicy: Szafirowej 1, 5-7, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, Jutrzenki 3,5,7 oraz Uroczej 6,8. Całkowita wartość projektu wynosi 10 401 515,03 PLN, przy czym dofinansowanie z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego wyniosło aż 6 189 325 17 PLN.

Większa część wynagrodzenia, niezawierającego podatku VAT, trafiła już do Wykonawcy. Zobowiązany jest on zakończyć prace budowlane na obiekcie do końca marca 2015r., wtedy też - zgodnie z Umową – po dokonaniu bezusterkowego odbioru końcowego wypłacona zostanie pozostała część wynagrodzenia. W tym miejscu należy zaznaczyć, prace rewitalizacyjne na budynkach przy ulicy Jutrzenki i Uroczej zostały już zakończone.

Przeprowadzenie projektu nr 1313 w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2007-2013 jawi się nadzwyczaj korzystnie. Pozbycie się ociepleń azbestowych zwiększy poczucie bezpieczeństwa wśród mieszkańców, natomiast odnowienie bloków mieszkalnych z pewnością poprawi odczucia estetyczne i przywróci ich reprezentacyjność. Konsekwencją będzie zdecydowanie większe zadowolenie z zamieszkiwania "na Sadybie" - czego życzymy wszystkim mieszkańcom odnowionych budynków.