



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „SADYBA”

ul. Szafirowa 7, 40-759 KATOWICE, tel. /fax. 32 – 206-44-49, e-mail: info@smsadyba.pl
Konto bankowe: PKO BP o/Katowice 89102023130000330200196410, NIP: 634 – 001 – 09 – 57, REGON: 001085085.

W odpowiedzi na zapytanie z dnia 26.08.2013 r. Organizator udziela następujących wyjaśnień:

1. Szczegółowy zakres i opis przedmiotu zamówienia wynika z zał. nr 1 do Wytycznych do przetargu, z ustaleń projektów wykonawczych jakie zawarto w zał. nr 1 wynika, że Organizator dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych w zakresie docieplenia metodą lekko-mokrą (BSO) wymieniając w opisie kilka przykładowych systemów docieplenia – prosimy o wyjaśnienie czy Wykonawca ma swobodę wyboru danego systemu docieplenia oraz czy jest możliwe zastosowanie w realizacji innego równoważnego systemu jednolitego dla budynku czy zespołu budynków ?

Odpowiedź:

Wykonawca ma obowiązek wskazania w ofercie konkretnego, wybranego przez siebie rozwiązania technologicznego, przy czym musi to być rozwiązanie systemowe i dopuszczone do stosowania polskimi przepisami.

Organizator oczekuje także, że na wszystkich obiektach objętych rewitalizacją zastosowane zostaną te same rozwiązania technologiczne (w ramach jednego systemu) z uwagi na różne parametry poszczególnych technologii (kolor, gwarancja producenta itp.) oraz prawidłową konserwację i użytkowanie zrewitalizowanych budynków.

2. Organizator wymaga wykonania tynku w kolorze białym – kolorystyka mieszanek tynkowych w kolorze białym w zależności od wybranego systemu – prosimy o odpowiedź i wskazanie koloru tynku oraz koloru i rodzaju farby elewacyjnej wg wzornika palety RAL.

Odpowiedź:

Ponieważ kolor biały tynku np. w systemach Bolix, Baumit i Dryvit są różne, Organizator oczekuje, że wybór koloru tynku nastąpi z inwestorem i projektantem po ostatecznym wyborze systemu.

3. Prosimy o określenie rodzaju i wymiar parapetów wewnętrznych do montażu na klatkach schodowych.

Odpowiedź:

Parapety wewnętrzne na klatkach schodowych - białe lastriko szlifowane. Parapety o szerokościach jak okna i o głębokości 25 cm.

4. Prosimy o określenie rodzaju wywietrzników jakie należy zamontować w oknach balkonowych.

Odpowiedź:

Wywietrzniki w oknach balkonowych - ciśnieniowe. Kolorystyka zgodna z kolorystyką stolarki.

5. Prosimy o podanie typu zaworów podpionowych oraz rodzaju grzejników do wymiany w ramach inwestycji. Czy Organizator będzie wymagał przeprowadzenia prób instalacji c.o. po dokonaniu wymiany zaworów i grzejników.

Odpowiedź:

Typy zaworów podpionowych: USV – I na zasilaniu, |

US – M na powrocie, w obu przypadkach z możliwością rozbudowy.

Preferowany producent: Danfoss lub równoważny.

Rodzaj grzejników: grzejniki płytowe z zasilaniem bocznym i zaworami termostatycznym z głowicą Danfoss i odcinającym na powrocie.

Preferowany producent: KERMI, PURMO lub równoważny.

Organizator oczekuje przeprowadzenia prób instalacji c.o. po dokonaniu wymiany zaworów i grzejników.

6. Czy wspomniana w projekcie wymiana na nowe drzwi balkonowych dotyczyć ma 100% drzwi? Czy Zamawiający dopuszcza rezygnację z wymiany drzwi balkonowych – jeżeli tak to w jakim zakresie ?

Odpowiedź:

Ze względu na znaczne podniesienie warstw na balkonach i tarasach przewiduje się wymianę wszystkich drzwi balkonowych, w ofercie należy zatem uwzględnić wymianę 100% drzwi balkonowych.

7. W zawiązku z informacją o planowanym przez Organizatora odzyskiem cegieł klinkierowych z rozebranych ścianek – prosimy o wskazanie miejsca składowania rozebranych fragmentów ścian – konieczność skalkulowania kosztu transportu gruzu oraz wyjaśnienie czy Organizator wymaga aby koszt uzyskania cegieł z gruzowiska uwzględnił Wykonawca w ofercie.

Odpowiedź:

Organizator nie planuje odzysku cegieł klinkierowych. Gruz powstały w wyniku rozebranych ścianek i ścian będzie podlegał utylizacji.

8. Prosimy o wyjaśnienie czy Organizator dopuszcza aby firma wskazana jako członek konsorcjum była wskazana w ofercie jako podwykonawca biorący udział w realizacji przedmiotowego zadania ?

Odpowiedź:

W opinii Organizatora nie ma potrzeby wykazywania członka konsorcjum jako podwykonawcy (członkowie konsorcjum odpowiadają solidarnie za zobowiązania), dopuszcza on jednak takie rozwiązanie.

W imieniu Organizatora:

Stefan Legawiec
Prezes Zarządu SM Sadyba

Marek Tokarski
Członek Zarządu SM Sadyba