



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



## **SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „SADYBA”**

ul. Szafirowa 7, 40-759 KATOWICE, Tel. /fax. 32 – 206-44-49, e-mail: [info@smsadyba.pl](mailto:info@smsadyba.pl)  
Konto bankowe: PKO BP o/Katowice 89102023130000330200196410, NIP: 634 – 001 – 09 – 57, REGON: 001085085.

W odpowiedzi na zapytanie z dnia 14.08.2013 r. Organizator udziela następujących wyjaśnień:

Prosimy o rozważenie naszych propozycji zmian i poprawek w projekcie umowy:

1. w par. 5 dopisać pkt. 1.4 - z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i Organizatora, Organizator nie wyraża zgody na dopisanie § 5 pkt.1.4. w brzmieniu powyżej, gdyż proponowany zakres zmiany obejmuje § 5 pkt 1.1.

2. par. 14 pkt. 7 - dopisać "że wszystkie wymagalne zobowiązania ...."

Organizator zmienia treść § 14 pkt. 7 umowy na następującą:

*Warunkiem zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia za daną część robót jest uregulowanie przez Wykonawcę wszystkich wymagalnych zobowiązań za prace wykonane przez podwykonawców i przekazanie Organizatorowi kopii faktury wystawionej Wykonawcy przez podwykonawcę za wykonane przez niego roboty łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty podwykonawcy należnego wynagrodzenia, potwierzonego przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem, np. oświadczenia podwykonawcy, że wszystkie wymagalne zobowiązania Wykonawcy za prace wykonane przez podwykonawców zostały uregulowane (jeżeli w danej części prace te zostały wykonane przez podwykonawcę, przepis stosuje się odpowiednio).*

3. par. 17 pkt. 1.1.1. - zmienić na "z przyczyn zależnych od Wykonawcy",

Organizator zmienia treść § 17 pkt 1.1.1. umowy na następującą:

*Z tytułu rozwiązania umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% od całości wartości wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.*

4. wysokość kar umownych – negocjować,

Uwaga nie jest zrozumiała dla Organizatora i nie jest w stanie się on do niej odnieść.

5. par. 17 - wykreślić bo to jest już w par. 16.

Uwaga nie jest zrozumiała dla Organizatora i nie jest w stanie się on do niej odnieść.

6. par. 18 pkt. 2.5. - pomyłka w odesłaniu do par. 4 ust. 2,

Organizator zmienia treść § 18 pkt 2.5. umowy na następującą:

*Jeżeli Komisja w trakcie odbioru stwierdzi wady, usterki, lub braki nadające się do usunięcia, bądź Wykonawca nie dostarczył wszystkich wymaganych dokumentów, co dalej zwane będzie „brakami”- Organizatorowi przysługuje prawo odmowy odbioru robót, a Wykonawca po usunięciu braków powinien jeszcze raz dokonać zgłoszenia gotowości do odbioru. Wykonawca musi usunąć braki w terminie nie dłuższym niż określony w §4 ust. 3 umowy pod rygorem rozwiązania umowy przez Organizatora z winy Wykonawcy,*

7. par. 19 pkt. 3.2 - zmienić na "faktury końcowej lub częściowej".

Organizator nie wyraża zgody na zmianę treści par. 19 pkt. 3.2.

SM Sadyba  
16.08.2013 r.